

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej,
wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej pzp,*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,
zwana dalej SIWZ,

na wykonanie instalacji specjalistycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn; Adaptacja segmentu środkowego budynku Wyższego Seminarium Duchownego w Tarnowie na bibliotekę i czytelnię

SPIS TREŚCI

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Termin i warunki realizacji zamówienia.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez Wykonawców.
4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
6. Wadium
7. Termin związania ofertą.
8. Opis sposobu przygotowania oferty.
9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
10. Opis sposobu obliczenia ceny.
11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposobu oceny ofert.
12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego - wzór umowy.
14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji specjalistycznych:

1.1 systemu ppoż polegającym na wczesnym ostrzeganiu przed pożarem, wykrywaniu zagrożenia pożarem, i sterowaniu Stałymi Urządzeniami Gaśniczymi wyposażonymi w środek gaśniczy HFC-227 ea,

1.2 instalacji klimatyzacji,

1.3 robót budowlanych towarzyszących robotom wymienionym w punkcie 1.1 -1.2

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE dot. pktu 1.1 do 1.2

1.1 System wykrywający zagrożenie pożarem oraz sterujący Stałymi Urządzeniami Gaśniczymi ma zapewnić:

- trzy niezależne linie dozorowe wykrywające zagrożenie pożarem
- trzy rodzaje czujników; czujki optyczne dymu, czujki temperatury, czujki dwu sensorowe (dymu i temperatury)
- wyłączenie środka gaśniczego w trybie automatycznym w wyniku koincydencji sygnału pożarowego na dwóch liniach dozorowych
- możliwość zaprogramowania oddzielnych czasów dla uruchomienia instalacji gaśniczej od sygnału z czujek i sygnału z linii przycisku START
- sterowanie z centrali pożarowej budynkowej SSP: klapami odcinającymi na przewodach wentylacji, wyłączaniem klimatyzatorów w magazynie Starodruki; programowalne wyjścia przekaźnikowe
- monitorowanie stanu central gaszenia - do systemu nadrzędnego SSP w budynku: Uszkodzenie, Pożar, Rozpoczęcie procedury gaszenia, Wyzwolenie środka gaśniczego,
- Pożądana pamięć zdarzeń oraz rozpoznawanie kodów użytkownika umożliwiające odczyt kto zablokował/odblokował linie dozorowe, wyjścia sygnalizatorów
- wyświetlanie daty następnego przeglądu
- zgodność z dyrektywą CPD

Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych w oparciu o środek HFC-227 ea ma spełniać:

- Środek gaśniczy: HFC-227ea
- Stężenie projektowe 8,5% wg PN-EN 15004
- Zgodność z dyrektywą PED nr97/23/EWG potwierdzone oznakowaniem instalacji znakiem CE przed uruchomieniem
- Zgodność z ustawą o wyrobach budowlanych z 2004r. potwierdzone oznakowaniem instalacji znakiem budowlanym B przed uruchomieniem

System wczesnego wykrywania:

Wymagana czułość systemu wczesnej detekcji: nie mniej niż:

- alarm 0,025 – 2,0 %m
- progi programowalne: 0,025 – 20,00 %

1.2 Klimatyzacja

Parametry ogólne doboru klimatyzatorów precyzyjnych

Ilość jednostek

1

Temperatura klimatyzowanego pomieszczenia	22°C ± 0,5 °C
Wilgotność względna klimatyzowanego pomieszczenia	50% ± 2%
Zasilanie klimatyzatora	230/1/50
Czynnik chłodniczy	R 407C
Samoczynne załączanie się po powrocie zasilania	Tak
Praca urządzenia przez 24h przez 365 dni	Tak
Przystosowany do włączenia do systemu sterowania i monitoringu	Tak

Parametry każdej jednostki

1. Ilość sprężarek (typ Scroll)	1
2. Zasilanie sprężarek	230/1/50
3. Wydajność chłodnicza całkowita	≥ 4,0 kW
4. Wydajność chłodnicza jawna	≥ 4,0 kW
5. Współczynnik wydajności jawnej (SHR)	≥ 0,98
6. Stosunek wydajności chłodniczej do poboru mocy (EER)	≥ 2,38
7. Wydajność powietrza	≥ 1120 m ³ /h
8. Spręż dyspozycyjny	≥ 50 Pa
9. Przepływ powietrza z dołu do góry	
10. Tryb chłodzenia odparowanie bezpośrednie	
11. Ilość wentylatorów	1
12. Zasilanie wentylatorów	230/1/50
13. Wydajność chłodnicza skraplacza chłodzonego powietrzem	≥ 5,4 kW
14. Zasilanie wentylatorów	230/1/50
15. Płynna regulacja obrotów	Tak
16. Założona max. temperatura zewnętrzna	40 °C
17. Wydajność nawilżacza parowego	min. 0,6 kg/h
18. Nagrzewnica gazowa	≥ 2,6 kW
19. Zainstalowany alarm zabrudzenia filtrów	Tak
20. Zainstalowany czujnik wycieku wody	Tak

Dostarczone urządzenia muszą posiadać certyfikat EUROVENT-u

1.2.1 Klimatyzacja komfortu.

Wymagane funkcje urządzeń klimatyzacji komfortu:

- agregaty zewnętrzne powinny posiadać system automatycznego napełniania czynnikiem chłodniczym.
- agregat zewnętrzne powinny być wyposażone w system kontroli wycieku czynnika chłodniczego wbudowany w sterowanie agregatu.

2. Przedmiot zamówienia musi spełniać następujące wymagania :

- sprzęt fabrycznie nowy i wysokiej jakości, reprezentujący najnowsze osiągnięcia techniczne ,
- zgodny z normami i wymaganiami stawianymi przez obowiązujące w

Rzeczpospolitej Polskiej przepisy a dostarczony sprzęt musi posiadać właściwe certyfikaty dopuszczające go do stosowania na terenie Unii Europejskiej. Homologacje i certyfikaty zgodności muszą zostać załączone do niniejszej oferty.

3. Przedmiot zamówienia, powinien zostać wykonany w oparciu o:

- 3.1 projekty wykonawcze dostarczone przez Zamawiającego stanowiące załącznik nr 1 do SIWZ.
- 3.2 szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- 3.3 przedmiary robót.

- 4. Projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31 pzp. Wymogi projektu kierowanego do wykonawstwa zawierające określenie szczegółowych wytycznych dla pozostałych branż, przeprowadzenie oceny możliwości zabudowy urządzeń przy wymaganiach i ograniczeniach wynikających z architektury obiektu oraz konieczność określenia kosztu inwestycji powodują że zaprojektowane urządzenia mają przywołanych konkretnych producentów. Dobór tych urządzeń nie jest w żadnej mierze wiążący dla Wykonawców przystępujących do przetargu, pod warunkiem zaproponowania urządzeń spełniających wymagane funkcje i parametry techniczne, jakość techniczna i niezawodność, uwzględniające wymagania i ograniczenia oraz posiadające stosowne atesty, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne.
- 5. SIWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacją na płycie CD jest dostępna bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego ul. Piłsudskiego 6 w Tarnowie oraz na stronie internetowej WSD www.wsd.diecezja.tarnow.pl
- 6. Dla prawidłowego i niebudzącego zastrzeżeń wykonania zamówienia Zamawiający umożliwi w dniu 01 marca 2011r godz. 10.00 zainteresowanym wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w budynku przy ul. Piłsudskiego 6 w Tarnowie. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, ale Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie przygotowania oferty wraz z „Harmonogramem realizacji robót i dostawy urządzeń” bez dokonania wizji lokalnej. Harmonogram nie będzie podlegał ocenie na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty, ale będzie podstawą do ustaleń z Zamawiającym w zakresie realizacji robót na etapie podpisania umowy, stanowiąc jej załącznik.
- 7. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją i dokonaniu wizji lokalnej, opracowuje „Harmonogram realizacji robót i dostawy urządzeń” z terminem zakończenia prac wraz z przeprowadzeniem prób i testów urządzeń. Opracowany „Harmonogram ...” należy załączyć do oferty.

2. Obowiązki Wykonawcy w związku z realizacją robót.

- 2.1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowany przez uprawnionego kierownika budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), uwzględniający specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych w myśl treści art. 21a Prawa budowlanego .
- 2.2. Wykonawca wykona przedmiot umowy terminowo, zgodnie z dokumentacją wykonawczą i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z należytą starannością oraz zgodnie z polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać danych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz nie przekazywać żadnych danych dotyczących realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do nieprzerwanego ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na okres trwania umowy.
- 2.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania sobie frontu robót (tj. między innymi, zabezpieczanie mienia ruchomego i nieruchomego użytkowników przed uszkodzeniem w czasie prowadzonych prac oraz utrzymanie czystości i porządku podczas realizacji przedmiotu umowy). Przewidywane koszty z tego tytułu oraz koszty życia energii elektrycznej i innych mediów Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.
- 2.7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia placu budowy, mienia i sprzętu.
- 2.8. Wykonawca jest zobowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku realizowanych robót.
- 2.9. Wykonawca dostarczy aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
- 2.10. Wykonawca w okresie gwarancji, dla zamontowanych urządzeń jest zobowiązany do ponoszenia kosztów przeglądów gwarancyjnych, wymaganego przez producentów urządzeń, wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej wg ustaleń zawartych w karcie eksploatacyjnej urządzenia (przekazanymi wraz z protokołem odbioru końcowego) z wyłączeniem kosztów wynikających z bieżącej eksploatacji.

3. Obowiązki zamawiającego.

- 3.1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazywania pomieszczeń celem realizacji robót na podstawie wcześniej uzgodnionego „Harmonogramu realizacji robót ...” opracowanego przez Wykonawcę planu (BiOZ), wskazania dostępu do zasilania w energię elektryczną i inne media, uzgodnienia sposobu rozliczenia kosztów z tytułu zużycia mediów.
- 3.2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3.3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego odebrania wykonanych prac, wcześniej zgłoszonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- 3.4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

4. Opis warunków gwarancji i rękojmi.

- 4.1. Wykonawca udziela minimum 3 letniej gwarancji, która obejmuje przeglądy gwarancyjne minimum raz w roku, (potwierdzone protokołem) oraz usuwanie wad i uszkodzeń, zapewniające bezusterkową eksploatację nw. systemów:
 - 4.1.1. systemu wykrywającego zagrożenie pożarem oraz sterującego Stałymi Urządzeniami Gaśniczymi
 - 4.1.2. instalacji stałych urządzeń gaśniczych w oparciu o środek gaśniczy HFC-227 ea,
 - 4.1.3. system wczesnego ostrzegania przed pożarem,
 - 4.1.4. instalację klimatyzacji.
- 4.2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

II. Termin i warunki realizacji zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na następny dzień po podpisaniu umowy.
2. Zmiana terminu wymienionego w pkt 1 może nastąpić jedynie w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących zmianą warunków umowy w zakresie dopuszczonym przez Zamawiającego w rozdz. XIII SIWZ.
3. Wyższe Seminarium Duchowne w Tarnowie jako Zamawiający :
 - 3.1. nie dopuszcza składania ofert częściowych,
 - 3.2. nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
 - 3.3. nie przewiduje aukcji elektronicznej,
 - 3.4. nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - 3.5. nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
 - 3.6. nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne,
 - 3.7. nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
 - 3.8. przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających i dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 7 pzp
 - 3.9. na podstawie art. 36 ust. 4 pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez Wykonawców.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą brać udział jedynie Wykonawcy:

1.1. spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, dotyczące:

a) *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*

- opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie (zał. nr 2). Ocena spełnienia w/w warunku będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów wg zasady spełnia /nie spełnia.

b) *posiadania wiedzy i doświadczenia*

- opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy udokumentują wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, minimum jednego z systemów wymienionego w pktcie 1.1 do 1.2 w przedmiocie zamówienia w kwocie min. 600 000,00 zł brutto oraz załączą dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 6 do SIWZ. Ocena spełnienia w/w warunku będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów wg zasady spełnia /nie spełnia.

c) *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*

- opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

minimum:

1. kierownikiem budowy z uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, – Załącznik nr 7 do SIWZ.

Ocena spełnienia w/w warunku będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów wg zasady spełnia /nie spełnia

d) *sytuacji ekonomicznej i finansowej*

- opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł. Wykonawca przedstawi dowód opłacenia składki na okres ubezpieczenia obejmujący termin składania ofert. Ocena spełnienia w/w warunku będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów wg zasady spełnia /nie spełnia.

Przy czym, jeżeli Wykonawca, wskazując wypełnienie warunków udziału w postępowaniu (b,c,d) polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – Załącznik nr 4 do SIWZ.

1.2. **nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pzp.**

2. Zgodnie z art. 23 pzp w postępowaniu mogą również brać udział Wykonawcy działający wspólnie spełniający wymagania określone w pkt. 1.

IV. **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pzp.**

Zgodnie z art. 44 pzp i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Wykonawca występujący samodzielnie lub Wykonawca występujący wspólnie – **składają dokumenty wg Załącznika nr 1 do SIWZ (zgodnie z właściwością).**

V. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego – www.wsd.diecezja.tarnow.pl oraz dostępna bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego – ul. Piłsudskiego 6 Tarnów w godz 8.00 – 14.00

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, określonym na podstawie art. 27 ust. 1 pzp - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje - podpisane przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika, Zamawiający i Wykonawcy przekazują **faksem**. Numer faksu Zamawiającego 14-6224727, w razie utrudnień – kontakt tel. 14-6213505 – , przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Przy braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje, że pismo przekazane przez Zamawiającego na nr faksu podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie, a pozytywny raport z urządzenia faksującego

Zamawiającego o dostarczeniu dokumentów jw. do Wykonawcy będzie traktowany jako potwierdzenie otrzymania dokumentu przez Wykonawcę.

3. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
Ks. Tomasz Kudroń tel. 601 653 080, Jerzy Zygmunt Tel 602 226 689
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie faksem, podpisane wyłącznie przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika, podając jednocześnie dane o charakterze informacyjnym – nazwa i adres firmy, numer telefonu, faksu, adres poczty elektronicznej.
5. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień (nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) – art. 38 ust. 1 pkt 3 pzp, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie jw. nie wpływa przedłużenie terminu składania ofert (art. 38 ust. 1b pzp).
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania – art. 38 ust. 1a pzp.
8. Zgodnie z art. 38 ust. 2 pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieszcza na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę zgodnie z art. 38 ust. 4 pzp umieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazuje Wykonawcom, którym przekazano SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ, uwzględniając przepisy art. 38 ust. 6 pzp.

VI. Wadium

1. Zgodnie z art. 45 ust. 2 pzp Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **20 000,00 zł**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. przed godz 13:00. dnia 08 marca 2011 roku.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 pkt 1 do pkt 5 pzp.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca dokona przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 18 1540 1203 2053 4284 1108 0009
5. Wniesienie wadium uznaje się za ważne jeżeli wpłynie na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. **Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć w siedzibie Wyższego Seminarium Duchownego w Tarnowie ul, Piłsudskiego 6 pok.8 przed upływem terminu składania ofert. W przypadku przesyłania oferty drogą pocztową, dokument potwierdzający wniesienie wadium należy umieścić w odrebnej kopercie oznaczonej pieczęcią Wykonawcy z dopiskiem: „Wadium – przetarg nieograniczony na wykonanie instalacji specjalistycznych ”.**
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 13.

9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 12.1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 12.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 12.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. **Zgodnie z art. 46 ust. 4a pzp, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.**
14. Wykonawca przedłuża okres ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, wnosi nowe wadium na przedłużony termin związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

VII. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą upływa z dniem podpisania umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, nie później jednak niż 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Zgodnie z art. 85 ust. 2 pzp Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. **Ofertę składa się w formie pisemnej.**
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Ofertę należy przedstawić zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. **Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty wymienione w Załączniku nr 1 do SIWZ.**
8. Wszystkie zamieszczone w ofercie dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów o których mowa w art. 26 ust 2b pzp kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane - za zgodność z oryginałem - przez wykonawcę lub te podmioty.
9. **Powyższy zapis nie dotyczy Pełnomocnictwa, które należy przedstawić w oryginale lub jako odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
10. Oferta oraz wszelkie oświadczenia powinny być napisane w języku polskim na maszynie lub komputerze oraz podpisane przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika

11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Informacje, zaświadczenia i dokumenty powinny być przedstawione w porządku określonym w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz połączone w sposób zapobiegający dekompletacji oferty.
13. Każdą zapisaną stronę oferty należy kolejno ponumerować i opatrzyć podpisem Wykonawcy lub jego Pełnomocnika.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane i datowane własnoręcznie przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika.
15. Na podstawie art. 92 ust. 1 pzp Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców o:
 - 15.1. wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom (jeżeli cena nie jest jedynym kryterium wyboru ofert),
 - 15.2. wykluczeniu Wykonawcy oraz odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 15.3. terminie, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
16. Zgodnie z wyborem Zamawiającego dokonany na podstawie art. 27 ust. 1 pzp, zawiadomienia przesyłane będą drogą faksową.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Sposób składania i wycofania ofert.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
Na kopercie winny znaleźć się następujące informacje:
 - a) nazwa Wykonawcy z podaniem adresu do korespondencji, w celu odesłania oferty w przypadku stwierdzenia jej dostarczenia po terminie,
 - b) nazwa Zamawiającego oraz adres podany jak na wstępie,
 - c) oznaczenie **„Oferta na wykonanie instalacji specjalistycznych. Nie otwierać przed 08 marca 2011 roku do godz. 13:15”**
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian należy złożyć wg takich samych zasad jak dla składania ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” z podaniem numeru oferty z pokwitowania.
Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, będą dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE” i podaniem numeru oferty. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
5. Zgodnie z art. 8 ust. 3 pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca, który chciałby aby część jego oferty nie została ujawniona innym uczestnikom postępowania, powinien tę część oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez umieszczenie jej w dodatkowej kopercie oznaczonej napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w

art. 86 ust. 4 pzp.

3. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Piłsudskiego 6 w Tarnowie w terminie do dnia **08 marca 2011 roku do godz. 13:00** w pokoju nr A18 albo przesłać za pośrednictwem poczty na adres Wyższe Seminarium Duchowne w Tarnowie, ul. Piłsudskiego 6, 31-100 Tarnów .
2. Wykonawcy wysyłający oferty pocztą powinni uwzględnić czas doręczenia ze względu na nieprzekraczalność terminu określonego w pkt 1.
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Nie decyduje data stempla pocztowego.
4. Oferta złożona po terminie, po ogłoszeniu tego faktu na otwarciu ofert, zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

4. Miejsce i termin otwarcia ofert. Czynności Zamawiającego po otwarciu ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi **08 marca 2011 roku do godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert ma charakter publiczny i odbędzie się z udziałem przedstawicieli Wykonawców.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne określone w art. 86 ust. 4 pzp z uwzględnieniem trybu udzielenia zamówienia.
5. Informacje wymienione w pkt 3 i pkt 4 zostaną dostarczone niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.

X. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto (z podatkiem VAT) podaną w PLN, zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Obliczenie powinno być sporządzone metodą szczegółowej kalkulacji kosztorysowej według formuły pierwszej, zgodnie z „Polskimi standardami kosztorysowania robót budowlanych”, wydawnictwo: Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa 2005 r.
3. Kosztorys taki winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu wykonawczego, warunków techniczno - organizacyjnych, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego i wskazanych w specyfikacji wykonania i odbioru robót.
4. Wszelkie wątpliwości w załączonych przedmiarach robót (wymienionych w rozdz. I pkt 1.1.5 SIWZ) stanowiących podstawę wyceny rozumiane m.in. jako brak pozycji przedmiarowych lub zamieszczenie pozycji, które nie odzwierciedlają przedmiotu zamówienia winny zostać wyjaśnione zgodnie z zapisem rozdz. V pkt 4-8 SIWZ.
5. Kosztorys ofertowy obliczony metodą jw. Wykonawca, dołączy do oferty.
6. Wszystkie ceny w Formularzu Ofertowym winny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposobu oceny ofert.

1. Zgodnie z art. 87 ust. 2 pzp Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ przy czym jako:
 - a) omyłkę pisarską rozumie się widoczną niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski lub inna usterkę w tekście; także wynikającą z porównania dokumentów stanowiących zawartość oferty,
 - b) omyłkę rachunkową w obliczeniu ceny rozumie się błąd popełniony przez Wykonawcę w obliczeniu ceny polegający na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego,
 - c) omyłkę polegającą na niezgodności oferty z SIWZ – rozumie się omyłkę, której poprawienie nie ingeruje w sposób istotny w treść oferty, a z okoliczności wynika zamiar złożenia przez Wykonawcę oferty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Zamawiający dokonuje poprawy omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny w następujący sposób, zastrzegając jednocześnie, że poniższe, przykładowe okoliczności nie stanowią katalogu zamkniętego:
 - a) w przypadku obliczania ceny brutto zamówienia, jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny netto i czynnika określonego wzorem $1 + \text{stawka VAT}$, przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę netto i stawkę VAT.
3. Ocenie podlegają oferty, które nie zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pzp.
4. **Jedynym kryterium wyboru będzie cena.**
5. Każda z ofert powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia. Oferta, która nie będzie obejmować pełnego zakresu przedmiotu zamówienia będzie podlegała odrzuceniu.
6. Zamawiający udzieli zamówienia temu spośród Wykonawców, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w pzp oraz SIWZ i zawierać będzie: **najniższą cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.**
7. Zgodnie z art. 91 ust. 5 pzp jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w nieprzekraczalnym terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. W wezwaniu Zamawiający wskaże termin i miejsce złożenia ofert dodatkowych.
8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy – zgodnie z art. 94 pzp.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy:
 - 1.1. w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
 - 1.2. na warunkach określonych we wzorze umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca winien zgodnie z art. 147 ust 1 pzp przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ostatecznej oferty.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 pkt. 1 do pkt. 5 ustawy pzp.
5. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wniesione również w jednej lub w kilku

formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 pkt 1 do pkt 3 ustawy pzp.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy:
18 1540 1203 2053 4284 1108 0009

Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty związane z prowadzeniem tego rachunku wynikające z umowy zawartej między Zamawiającym a bankiem prowadzącym ten rachunek oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pzp powiadamiając niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
10. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 pzp.
11. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonywana w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości zabezpieczenia i niezmiennosc jego wysokości.
12. Zgodnie z art. 151 pzp Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70% zabezpieczenia, stanowiącego gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w okresie do 15 dni od dnia zakończenia 3 letniego okresu rękojmi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego - wzór umowy.

1. Warunki dotyczące realizacji przedmiotu umowy omówiono we wzorze Umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zgodnie z art. 144 pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 2.1. w przypadku zmiany podwykonawcy (jeżeli dotyczy).
 - 2.2. w przypadku niemożności wykonania prób rozruchowych niezawinionych przez Wykonawcę, na warunkach określonych we wzorze umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.
3. Jednocześnie zaznacza się, że dokonanie zmian w zakresie wskazanym w pkt 1 wymaga:
 - 3.1. zgodnej woli stron,
 - 3.2. zachowania formy pisemnej.

XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia publicznego oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w

- dziale VI pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 2.1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania ocenę;
 - 2.2. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w postępowaniu;
 - 2.3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2.4. odrzucenia oferty odwołującego.
 3. Odwołanie, od niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej „Izbą” w terminie:
 - 3.1. 5 dni (jeżeli zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 pzp) albo 10 dni (jeżeli zostało przesłane w inny sposób) od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - art. 182 ust. 1 pkt 2 pzp.
 - 3.2. 5 dni (jeżeli dot. ogłoszenia o zamówieniu, SIWZ) od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej - art. 182 ust. 2 pkt 2 pzp.
 - 3.3. 5 dni (jeżeli dot. czynności innych niż określone w pkt 3.1 i pkt 3.2) od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 4. Jeżeli nie przysługuje odwołanie, Wykonawca może w terminie przewidzianym na jego wniesienie poinformować Zamawiającego o czynności podjętej przez Zamawiającego niezgodnie z przepisami ustawy lub zaniechanej, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
 5. W przypadku uznania zasadności informacji w pkt jw., Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej informując o tym Wykonawców.
 6. Odwołanie, które wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej (albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym), winno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami pzp, a także zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania – art. 180 ust. 3 i ust. 4 pzp.
 7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu na wniesienie odwołania w taki sposób, aby mógł się zapoznać z treścią odwołania przed upływem tego terminu – art. 180 ust. 5 pzp.
 8. Uczestnikami postępowania odwoławczego stają się także Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpią do odwołania w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, o której mowa w pkt. 7.
 9. Nie później niż do czasu otwarcia rozprawy Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu jw. innego Wykonawcy.
 10. Zgodnie z art. 185 ust. 6 pzp Odwołujący oraz Wykonawca, który stał się uczestnikiem postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i ust. 3 pzp.
 11. Odwołanie podlega rozpoznaniu przez Izbę, która orzeka w wyroku o oddaleniu lub uwzględnieniu odwołania; w pozostałych przypadkach wydaje postanowienie - art. 192 pzp.
 12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, o której mowa w Dziale VI, rozdział 3 pzp.

Wykaz załączników:

Zał. nr 1 – Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zał. nr 2 – Oświadczenia z art. 22 ust. 1 pzp oraz art. 24 ust. 1 pzp

Zał. nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 pkt 2 (*dotyczy osób fizycznych*)

Zał. nr 4 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego (*jeżeli dotyczy*)

Zał. nr 5 – Formularz Ofertowy

Zał. nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych

Zał. nr 7 – Wykaz osób uczestniczących przy wykonaniu zamówienia

Zał. nr 8 – Wzór umowy

Zał. nr 9 – Wykaz czynników cenotwórczych

Zatwierdzam:

Na oryginale podpis:

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 PZP	
I.W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 należy przedłożyć:	
1	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pzp – Zał. nr 2
2	Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z opisem rozdz. III pkt 1.1.b SIWZ – Zał. Nr 6
3	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z opisem rozdz. III pkt 1.1.c SIWZ – Zał. Nr 7
4	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
5	Oplaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – zgodnie z opisem rozdz. III pkt 1.1.d SIWZ
II.W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pzp należy przedłożyć:	
1	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 pzp - Zał. nr 2
2	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 pzp (oświadczenie wg Zał. Nr 3)
3	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert.
4	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert.
5	Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 pzp – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6	Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 pzp – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Uwagi: Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunku wiedzy i doświadczenia na potencjał innych podmiotów, które <u>będą brały udział w realizacji części zamówienia</u>, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt II. 1-6 .	
III. Dokumenty podmiotów zagranicznych – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:	
A. - dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:	

1	nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
2	nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3	nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
B. - zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy, przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.	
IV. Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom	
V. Inne dokumenty	
1	Pełnomocnictwo (<i>jeżeli dotyczy</i>) złożone w <u>oryginale lub jako odpis pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza.</u>
2	<u>Formularz ofertowy</u> – Załącznik nr 5 do SIWZ
3	<u>Wykaz czynników cenotwórczych</u> – Załącznik nr 9 do SIWZ
4	Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – zgodnie z art. 26 ust. 2b pzp (<i>jeżeli dotyczy</i>) – wg Załącznika nr 4
5	Harmonogram realizacji robót załącznik nr 10
6.	Kosztorys ofertowy
VI. Wykonawcy działający wspólnie winni przedłożyć:	
1	Dokumenty wskazane w pkt I.2-6, pkt V.1-4 , jako wspólny komplet.
2	Dokumenty wskazane w pkt I.1, pkt II. 1- 6, pkt III każdy z Wykonawców oddzielnie.

*Postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej pzp.*

Załącznik Nr 2

.....
oznaczenie Wykonawcy

OŚWIADCZENIA*
o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 pzp
oraz o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pzp

W związku z udziałem w zamówieniu publicznym oświadczamy, że:

1. spełniamy wymogi wyszczególnione w przepisach art. 22 ust. 1 pzp*,
2. nie podlegamy wykluczeniu na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 pzp*.

.....
pieczętka i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika

* W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej pzp.*

Załącznik Nr 3

.....
oznaczenie Wykonawcy

OŚWIADCZENIE*
o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp

Nazwa Wykonawcy.....

Adres siedziby.....

Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

prowadzonej przez

W związku z udziałem w zamówieniu publicznym oświadczam(y), że nie podlegam(y)
wykluczeniu na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp.

.....
*pieczęćka i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika*

*** Oświadczenie wymagane wyłącznie w stosunku do osób fizycznych; w przypadku
Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**

.....
oznaczenie Wykonawcy

**Formularz dla Wykonawców, którzy przy wykazywaniu spełniania warunków udziału
w postępowaniu polegają na potencjale podmiotów trzecich**

Zgodnie z art. 26 ust. 2b pzp wskazujemy, że będziemy polegać na:

1. wiedzy i doświadczeniu,*
2. osobach zdolnych do wykonania zamówienia,*
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

podmiotu.....
.....(wpisać nazwę i adres siedziby).

W celu udowodnienia Zamawiającemu, że będziemy dysponowali zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiamy w załączeniu pisemne zobowiązanie w/w Podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

(wskazać jakich zasobów, korzystając z opisu sposobu oceny spełniania warunku – rozdz. III pkt. 1.1 lit. b,c,d SIWZ)
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.¹

.....
pieczęć i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika

¹ Wpisanie w formularzu „nie dotyczy” lub brak wskazania przez Wykonawcę innego podmiotu (podmiotów) i załączenia ich pisemnego zobowiązania Zamawiający traktuje jako samodzielną realizację zamówienia przez Wykonawcę.

*niewłaściwe skreślić

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej pzp,

.....
oznaczenie Podmiotu

ZOBOWIĄZANIE¹

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuję(my) się do oddania Wykonawcy

.....
(wskazać firmę Wykonawcy z wraz z adresem siedziby)

.....
do dyspozycji niezbędne zasoby.....

.....
(wskazać jakie zasoby, korzystając z opisu sposobu oceny spełniania warunku - rozdz. III pkt. 1.1 lit. b,c,d SIWZ)

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w celu potwierdzenia przez w/w Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego:

1. wiedzy i doświadczenia,*
2. osób zdolnych do wykonania zamówienia,*
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

Jednocześnie oświadczam(y), że będziemy / nie będziemy* brać udziału w realizacji części zamówienia.

.....
pieczętka i podpis (podpisy)
Podmiotu

.....
pieczętka i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika

¹ Wykonawca, który przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na potencjale podmiotów trzecich może przedstawić także inne dokumenty, na podstawie których udowodni Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

* niewłaściwe skreślić

.....
oznaczenie Wykonawcy

Załącznik nr 5

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa :
Siedziba:
Osoba Reprezentująca
Numer NIP:
Numer REGON:
Adres poczty elektronicznej:
Strona internetowa (jeżeli Wykonawca posiada):.....
Numer telefonu:
Numer faksu:

Odpowiadając na ogłoszenie Zamawiającego, zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za cenę:

CENA NETTO:

STAWKA VAT:%

CENA BRUTTO:

Oświadczamy, że:

- Do reprezentowania firmy w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uprawnione są następujące wymienione niżej osoby:
1..... 3.....
2..... 4.....
- Zapoznaliśmy się z dokumentem SIWZ i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- Czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.
- Osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym:
a) tel. fax.
b) tel. fax.
- Oferta składa się z kolejno ponumerowanych stron, od str. nr do str. nr
- W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej podpiszemy umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy Załącznik nr 8 do SIWZ.

Jednocześnie w związku z zapisem rozdz. II pkt 4.9 SIWZ informujemy, że:

- powierzamy / nie powierzamy** (*niewłaściwe skreślić*) podwykonawcom realizację części zamówienia,
- wskazujemy, że realizacja następującej części zamówienia
..... (*wpisać nazwę, opis*) będzie powierzona podwykonawcom
(*wypełnić, jeżeli dotyczy*)

.....
pieczętka i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika

Postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
- art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej pzp

Załącznik nr 6

.....
oznaczenie Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT INSTALACYJNYCH

L.p.	Rodzaj wykonanych robót	Nazwa i adres instytucji zamawiającej	Data (okres realizacji)	Wartość umowy (brutto)
1.				
`SUMA wartości brutto zrealizowanych robót <i>(nie mniej niż 600 000,00 zł)</i>				

UWAGI:0

Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w rozdz. III pkt 1.1.b SIWZ, tj.:
Wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, robót instalacyjnych związanych z kompleksowym wykonaniem jednego z systemów: ppoż lub instalacji klimatyzacji o wartości min. 600 000,00 zł brutto. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
pieczętka i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika

Postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
- art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej pzp

Załącznik nr 7

.....
oznaczenie Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia (nr uprawnień)	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Sposób zatrudnienia (podstawa dysponowania)

UWAGI:

Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w rozdz. III pkt 1.1.c SIWZ, tj.:

Wykonawca dysponować będzie minimum:

kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania i nadzorowania robót instalacyjnych bez ograniczeń, Do powyższego wykazu załączam/y oświadczenie, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
pieczęćka i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika

*Postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
- z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.)*

Załącznik nr 8

**WZÓR UMOWY
na wykonanie instalacji specjalistycznych
w budynku przy ul. Piłsudskiego 6 w Tarnowie**

zawarta w Tarnowie w dniu 2011 roku

pomiędzy:

Wyższym Seminarium Duchownym w Tarnowie

NIP: 873 120 70 62

z siedzibą 31-100 Tarnów ul. Piłsudskiego 6

reprezentowaną przez Rektora dr Jacka Nowaka

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

z siedzibą

działającą na podstawie wpisu do

prowadzonym przez

którą reprezentuje

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji specjalistycznych:
 - 1.1 systemu ppoż polegającym na wczesnym ostrzeganiu przed pożarem, wykrywaniu zagrożenia pożarem, i sterowaniu Stałymi Urządzeniami Gaśniczymi wyposażonymi w środek gaśniczy HFC-227 ea,
 - 1.2 instalacji klimatyzacji,
 - 1.3 robót budowlanych towarzyszącym robotom wymienionym w punkcie 1.1-1.2w oparciu o :
 - Projekt wykonawczy
 - Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - Przedmiary robót.
2. **Integralną częścią umowy są:**
 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - Oferta Wykonawcy.
 - Kosztorys ofertowy.
 - Projekt budowlany – wykonawczy.
3. **Podstawą do realizacji będą:**
 - Projekty wykonawcze,
 - STWiOR.
 - Protokół przekazania plac budowy.
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).
 - Harmonogram realizacji robót i dostawy urządzeń, – Załącznik nr 1 do umowy.
 - umowa z inspektorem nadzoru.
 - umowa z wykonawcą prac projektowych, obejmująca nadzory autorskie.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. W imieniu Zamawiającego prowadzenie czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru powierzono mgr inż. Jerzemu Zygmuntowi.
2. Zamawiający z udziałem inspektora nadzoru przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy następnego dnia od daty podpisania umowy.
3. Pierwszy dzień roboczy po dacie przekazania, o której mowa w § 7 pkt 1, Strony uznają za termin rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Termin realizacji umowy, może ulec zmianie o czas technicznie uzasadniony, jedynie w okolicznościach niżej wymienionych:
 - 4.1. W przypadku realizacji, za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, robót dodatkowych, zamiennych lub zamówień uzupełniających, których wykonanie będzie niezbędne z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a których realizacja w sposób znaczący będzie miała wpływ na czas realizacji robót.
 - 4.2. W przypadku wstrzymania realizacji robót z powodu siły wyższej, uzasadnionych przyczyn po stronie Zamawiającego lub jego winy.
5. O wstrzymaniu i rozpoczęciu robót po ich wstrzymaniu, Wykonawca powiadomi

Zamawiającego pisemnie niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w pkt 5.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną i niniejszą umową, które są korzystne dla Zamawiającego lub nie można ich było przewidzieć na etapie projektowania, Zamawiający może zlecić dodatkowo Wykonawcy ich wykonanie w trybie art. 67 Prawa zamówień publicznych.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy została ustalona w postępowaniu przetargowym na kwotę:..... zł brutto (słownie: zł) jako cena umowna i nie podlega ona waloryzacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wartość przedmiotu umowy została wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy, dołączony przez Wykonawcę do Umowy jako Załącznik nr 2, w dniu jej podpisania i spełnia wymogi rozdz. X SIWZ.
3. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru robót potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz oświadczeń ewentualnych podwykonawców (jeżeli będą wykonywać roboty podlegające opłaceniu w danej fakturze), że należne wynagrodzenie za roboty podlegające odbiorowi zgodnie z protokołem odbioru, zostało przez Wykonawcę wobec podwykonawcy uregulowane, z zastrzeżeniem § 3 Umowy.
4. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę do obliczenia wartości robót wyłączonych spod uzgodnionego wynagrodzenia wykonawcy.
6. Jeżeli okaże się, że brak jest w kosztorysie wskazanym w punkcie 2, elementów, które uniemożliwiają obliczenie wartości robót wyłączonych spod wynagrodzenia. Strony ustalą wartość tych robót na podstawie przedmiarów sporządzonych w oparciu o projekt budowlany - wykonawczy przy uwzględnieniu czynników cenotwórczych zawartych w wykazie czynników cenotwórczych załączonych do oferty przez Wykonawcę z zastosowaniem metod kosztorysowania w oparciu o KNR.
7. Wartość ewentualnych robót zamiennych jak również uzupełniających lub dodatkowych zostanie wyceniona w oparciu o ich przedmiar, zgodnie z metodami kosztorysowania w oparciu o KNR, z zastosowaniem niżej wymienionych czynników cenotwórczych (wg oferty):
 - 7.1. stawka roboczogodziny netto.....,
 - 7.2. wskaźnik kosztów ogólnych.....,
 - 7.3. wskaźnik kosztów zakupu.....,
 - 7.4. wskaźnik narzutu zysku.....,
8. Strony postanawiają, że ceny za najem sprzętu i zakup materiałów nie mogą przekroczyć średnich cen, publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” - dla województwa małopolskiego, na poziomie cen kwartału, w którym będzie wykonywana wycena robót
9. Za wykonane i odebrane protokołem odbioru robót (zgodnie z § 8), przez Zamawiającego roboty, oraz ewentualne roboty dodatkowe i uzupełniające wykonawca wystawi faktury VAT.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowany przez uprawnionego kierownika budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), uwzględniający specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych w myśl treści art. 21a Prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy terminowo, zgodnie z dokumentacją wykonawczą i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z należytą starannością oraz zgodnie z polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać danych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz nie przekazywać żadnych danych dotyczących realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieprzerwanego ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na okres trwania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania sobie frontu robót oraz utrzymanie czystości i porządku podczas realizacji przedmiotu umowy, przewidywane koszty z tego tytułu Wykonawca uwzględnia w swojej ofercie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia placu budowy, mienia i sprzętu.
8. Wykonawca jest zobowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku realizowanych robót.
9. Wykonawca dostarczy aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca w okresie gwarancji dla zamontowanych urządzeń jest zobowiązany do ponoszenia kosztów przeglądu gwarancyjnego, wymaganego przez producentów urządzeń, wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej z wyłączeniem kosztów wynikających z bieżącej eksploatacji.

ZABEZPIECZENIE

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej, co stanowi kwotę w następującej formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń zgodnie z art. 147 ust. 2 pzp.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości i ciągłości.
5. Zgodnie z art. 151 pzp Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70% kwoty zabezpieczenia, stanowiącego gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający dokona oceny czy obiekt budowlany został należyte wykonany po usunięciu ewentualnych wad wskazanych jako usuwalne w protokole odbioru końcowego.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w okresie do 15 dni od dnia zakończenia 3 letniego okresu rękojmi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
8. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zobowiązuje się zwrócić oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna,

pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać plac budowy następnego dnia po dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany wskazania dostępu do zasilania w energię elektryczną i inne media, uzgodnienia sposobu rozliczenia kosztów z tytułu zużycia mediów.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego odebrania wykonanych prac, wcześniej zgłoszonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do podzlecenia części robót, tj.:
.....
.....
.....
(wpisać zakres robót przewidzianych do podzlecenia), o których mowa w § 1, podwykonawcom ponosząc za takie podzlecenia całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Podzlecenie nie może zwiększać wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 3 ust. 1.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania instalacji podwykonawcy stosuje się odpowiednio § 4 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania robót, wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenie koordynacji prac podwykonawców bez dodatkowego wynagrodzenia.

ODBIORY

§ 8

1. Odbiór końcowy robót nastąpi według następującej procedury:
 - 1.1. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym przewidziane przepisami próby i pomiary oraz przeszkoli min. 3 osoby wskazane przez Użytkownika w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zamawiającemu:
 - 2.1. Aprobaty i atesty dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2.2. Dokumenty techniczno- rozruchowe,
 - 2.3. Schematy technologiczne,

- 2.4. Dokumenty gwarancyjne producentów poszczególnych urządzeń,
 - 2.5. Dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie robót z podpisem kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - 2.6. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zamontowanych w obiekcie,
 - 2.7. Protokoły z rozruchów oraz protokoły badań sporządzone przy udziale Zamawiającego,
 - 2.8. Nazwy firm świadczących serwis gwarancyjny.
3. Inspektor nadzoru po sprawdzeniu kompletności przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych wymienionych w pkt. 2 wraz z ich wykazem oraz oświadczeniem o ich kompletności, niezwłocznie przekaze je Zamawiającemu.
 4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji powykonawczej z wymaganym oświadczeniem o jej kompletności, niezwłocznie dokona jej sprawdzenia.
 5. W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości w otrzymanej dokumentacji, czas przewidziany na sprawdzenie kompletności dokumentacji po wykonawczej zostanie wydłużony o czas niezbędny dla wykonawcy do jej uzupełnienia i sprawdzenia.
 6. Potwierdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej przez Zamawiającego będzie podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
 7. Wykonawca zgłosi pisemnie do odbioru końcowego roboty będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1,
 8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się dzień podpisania przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 9.1. Zakończenie robót zanikających zostanie zgłoszone inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni.
 - 9.2. Na okoliczność odbioru robót zanikających winien zostać spisany protokół przez inspektora nadzoru.
 10. Postępowanie w razie stwierdzenia wad:
 - 10.1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze. Termin na usunięcie wad stanowić będzie nowy termin zakończenia robót podlegających zgłoszeniu do odbioru.
 - 10.2. W razie zaistnienia nieistotnej wady Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Za wadę nieistotną Strony uznają wadę, która nie ma wpływu na możliwość korzystania z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
 12. W przypadku wystąpienia wad, których nie można usunąć Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nieusuwalne nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru. Termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w okresie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Przez pojęcie Zamawiającego rozumie się Wyższe Seminarium Duchowne w Tarnowie.
 - 1.1. Wykonawca udziela minimum 3 letniej gwarancji, która obejmuje przeglądy gwarancyjne,

- min. raz w roku (potwierdzone protokołem) oraz usuwanie wad i uszkodzeń, zapewniające bezusterkową eksploatację instalacji ppoż.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca w okresie gwarancji udzielonej przez siebie, jest zobowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń będących warunkiem utrzymania gwarancji. W przypadku udzielanej przez producenta gwarancji dłuższej niż 3 lata, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne, a koszty serwisowania będzie ponosił Zamawiający.
 4. Zamawiający jest zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji tylko kosztów materiałów eksploatacyjnych i konserwacji zapewniającej bezawaryjne działanie urządzeń oraz napraw uszkodzeń będących wynikiem nieprawidłowej eksploatacji.
 5. Gwarancja obejmuje:
 - 5.1. Wykonane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie przeglądy gwarancyjne zapewniające nieprzerwaną eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.
 - 5.2. Usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
 7. Jeżeli naprawa potrwa dłużej niż 2 dni kalendarzowe Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do dostarczenia i podłączenia na własny koszt urządzenia zastępczego.
 8. W przypadku uszkodzenia instalacji wraz z ich układem zasilającym bez winy Zamawiającego, Wykonawca dokona bezpłatnej wymiany wszystkich uszkodzonych elementów, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Czas reakcji serwisu od momentu skutecznego powiadomienia – do 48 godzin.
 9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 9.1. Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą nie ponosi on odpowiedzialności.
 - 9.2. Normalnego zużycia urządzeń bądź instalacji.
 - 9.3. Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji. Zasady eksploatacji i konserwacji ze wskazaniem zagrożeń i objawów jakie mogą wystąpić w przypadku niewłaściwej eksploatacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu „Instrukcji użytkownika i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń.
 10. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcjach użytkownika i eksploatacji” mogą wynikać tylko z przepisów prawa, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej lub zasad prawidłowej gospodarki oraz umożliwiać Zamawiającemu eksploatację urządzeń przy wykorzystaniu materiałów eksploatacyjnych, usług serwisowych i konserwacyjnych dostępnych na rynku, uzyskanych z zachowaniem zasad ustawy pzp. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 11. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić z zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 12. W przypadku nie sporządzenia „Instrukcji użytkownika i eksploatacji” przez Wykonawcę, lub sporządzenia ich w sposób niekompletny zostaną sporządzone przez Zamawiającego z zastrzeżeniem dochodzenia kosztów ich sporządzenia od Wykonawcy lub potrącenia kosztów jej opracowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni

kalendaryzacyjnych, Wykonawca, przed upływem terminu, jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Użytkownika, który wyznaczy nowy termin, jednak nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego jak wyżej terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady

14. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów o których mowa w niniejszym paragrafie Użytkownik zleci usunięcie tych wad innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem: Wykonawcy i Użytkownika.
16. Stwierdzenie usunięcia wad w formie protokołu powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Użytkownika przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
18. W razie stwierdzenia przez Użytkownika wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
19. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów budowy i protokołu odbioru końcowego.
20. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o uszkodzeniu jeżeli uszkodzenie to spowodowało inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
22. Gwarancja udzielona w tym paragrafie jest niezależna od rękojmi ustanowionej na okres 36 miesięcy za wady przedmiotu umowy.
23. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
24. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu rękojmi (odbiór ostateczny) odbędzie się na wniosek Użytkownika przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu rękojmi. Użytkownik dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty przeglądu.
25. Protokół z przeglądu i protokół potwierdzający usunięcie wad, o których mowa powyżej, będzie stanowił podstawę do zwrotu pozostałej kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 pkt 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót.
2. W razie odstąpienia od umowy zgodnie z zapisem pkt 1 Strony po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych robót sporządzą protokół zaawansowania robót, który będzie podstawą do

- wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniając zasady obliczania wynagrodzenia należnego uregulowane w § 3.
3. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje odstąpienia od umowy ze względu na:
 - 3.1. Nie rozpoczęcie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 2 punkt 3 bez wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Nie wyklucza to żądania Zamawiającego naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania,
 - 3.2. Opóźnienia z winy Wykonawcy w wykonywaniu prac przewidzianych w „Harmonogramie realizacji robót...”, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - 3.3. Wadliwego wykonywania robót wchodzących w zakres umowy, stwierdzonego przez Zamawiającego, o ile wady te nie mogą być usunięte bez szkody dla sposobu i terminu wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający może wówczas wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po upływie w/w terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt dotychczasowego,
 - 3.4. W przypadku istotnych wad Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zaznaczając, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmuje napraw. Jeśli wady nie dadzą się usunąć, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający odstępuje od umowy. Gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do wartości zaistniałych wad.
 4. Poza przypadkami odstąpienia od umowy określonymi w punkcie 3 oraz Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 4.1. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu,
 - 4.2. Realizację przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym lub wykonywania za pomocą podwykonawców robót wskazanych w umowie do wykonania przez niego osobiście.
 - 4.3. Likwidacji firmy Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4.4. Jeśli Wykonawca nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców.
 5. Zamawiający w przypadkach określonych w punkcie 4, może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Poza przypadkami odstąpienia od umowy określonymi w Kodeksie cywilnym Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie przekaże mu placu budowy w terminie określonym § 6 pkt 1.
 7. Wykonawca w przypadkach określonych w punkcie 6 może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. Odstąpienie od umowy gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w pkt.: 3.3, 3.4 i 6 nastąpi wg zasady:
 - 8.1. uprawniona strona wezwie pisemnie drugą stronę do usunięcia przyczyn mogących stać się powodem odstąpienia od umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie - 3 dni kalendarzowych, liczony od daty doręczenia wezwania,
 - 8.2. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Strona wzywająca może pisemnie odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 9. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy tylko wówczas jeżeli przesłanka do odstąpienia istnieje w dacie złożenia oświadczenia woli. W przypadku wysłania

oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem poczty datą złożenia jest data stempla pocztowego.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy jednorazową karę w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu jednorazową karę w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego za wyjątkiem przyczyny określonej w § 10 ust.1.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 3 pkt 1, za każdy dzień:
 - 3.1. zwłoki w usunięciu wad na mocy postanowień warunków gwarancji w terminie określonym w umowie.
 - 3.2. zwłoki z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych (kara będzie naliczana od pierwszego dnia przerwy).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odsetki umowne za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy ustala się w wysokości odsetek ustawowych.
6. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.
7. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą w terminie 14 dni od daty doręczenia, pisemnego żądania zapłaty wraz z uzasadnieniem.
8. Strony nie wyłączają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą umową, z płatności na rzecz Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - 1.1. doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),
 - 1.2. przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
 - 1.3. przesłane pocztą (list polecony),
 - 1.4. przesłane faxem (za potwierdzeniem odbioru), pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faxem zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia pod warunkiem odnotowania tego faktu na kopii pisma i powiadomienia strony.
2. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Zamawiającym, należy pod tym pojęciem rozumieć osobę wymienioną na początku umowy lub osoby upoważnione przez Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa do działania w jego imieniu.

3. Ustanawia się osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego: Ks. Tomasz Kudroń
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Wykonawcy, należy pod tym pojęciem rozumieć osoby wymienione na początku umowy, oraz wyznaczonego przez Wykonawcę Kierownika Budowy, w osobie
.....
.....
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji wierzytelności związanych z niniejszą umową.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowi całość wiążącą Strony.
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta oraz kosztorys ofertowy, „Harmonogram realizacji robót, dostawy urządzeń, ”, nośniki cenowe złożone przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy są integralnymi częściami umowy.
9. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
11. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
12. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.
13. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

Wykonawca

Zamawiający

załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Harmonogram realizacji robót

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

*Postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
- art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej pzp.*

.....
oznaczenie Wykonawcy

Załącznik nr 9

WYKAZ CZYNNIKÓW CENOTWÓRCZYCH

STAWKA ROBOCZOGODZINY NETTO

WSKAŹNIK KOSZTÓW OGÓLNYCH

WSKAŹNIK KOSZTÓW ZAKUPU

WSKAŹNIK NARZUTU ZYSKU

.....
*pieczęć i podpis (podpisy)
Wykonawcy lub Pełnomocnika*